



REUNIÓN GENERAL ANUAL

VIERNES, 8 OCTUBRE 2010, 18.00 HORAS

NOTAS

La reunión fue atendida por 26 socios.

El Presidente, Robbert Verboon, dio la bienvenida a los socios y a Craig Cooke, quien como Director General, representaba a Pacific Golf. Él después continuó haciendo un repaso al año pasado en el club con sentimientos muy dispares. Después de varias reuniones con John Sherwood de Pacific Golf después de la ida de Christina, se hizo saber la elección de Craig y David Steele como Directores del Club, algo muy necesario después de varios años de una gestión más bien mala del club. Por ello, Robbert se alegró mucho por el club y sus socios, cuando el 5 de octubre del 2009 Craig fue elegido como Director general del campo de golf y David Steele como Director de golf responsable de todos los demás aspectos relativos a la gestión del club. El optimismo tuvo una vida corta. Las lluvias más fuertes de varias décadas fueron un desastre, resultando en daños considerables y pérdidas enormes para el club y Pacific Golf decidió terminar el contrato de David Steele para recortar gastos. El comité escribió a Pacific Golf en febrero expresando su desacuerdo con esta decisión y otros aspectos que creyeron que podrían dificultar la recuperación del club tanto a corto como largo plazo.

¡Ahora algo más positivo! Robbert agradeció a Craig los excelentes trabajos de reconstrucción de nuestro campo de golf en un periodo de tiempo tan corto, permitiéndonos jugar 18 hoyos otra vez en octubre de 2009. Dicho esto, el campo necesita todavía muchas atenciones y mejoras. El club acaba de adquirir una nueva flota de buggies eléctricos EZGO y la nueva estación de carga está funcionando. Tenemos que darle la gracias a Craig por convencer a Pacific Golf para hacer esta inversión. Otra noticia genial es la demolición del edificio. Todos los permisos están ahora en regla y después de muchos años podemos despedirnos de esta desagradable vista. (Estos trabajos han comenzado ahora)

Robbert luego volvió a algunos aspectos de la gestión del club. Desde que David se marchó, Satu había vuelto de su baja maternal para volver a ocupar el puesto de Directora de Golf. Asma, la Directora Financiera, es la encargada de los controles de inventario y presupuestos del club. Aún así, Robbert pensó que al no estar familiarizadas con el golf ni su organización, etiqueta y requerimientos, no eran capaces de entender algunos de los aspectos requeridos en sus puestos de trabajo. Él pensó que el bar / restaurante en el momento presente, tanto como en calidad, servicio y precio, estaba en su peor momento en la existencia del club. Parecía que muchos de los grupos externos, jugadores no socios y clubes de golf tenían más derechos que los socios propios del club. Ha sido un año con muchos altibajos, culminando en la alteración de la fecha del Día del Capitán del sábado al domingo, el día más importante del calendario de competiciones anuales de los socios, aunque la fecha había sido confirmada en enero. En julio, se le informó al comité que una boda de 300 personas había sido reservada para ese día y la casa club no iba a estar disponible para entonces. Durante las reuniones mensuales del comité con la Dirección del club, esta incompetencia y mala gestión ha sido objetada con ahínco y, si el comité es reelegido, seguirá haciendo lo mismo también este año. Robbert dio las gracias al comité por su trabajo este año pasado y en particular al Capitán, quien a luz de lo anterior, ha tenido un trabajo bastante duro. También le agradeció a Craig su ayuda y cooperación en las reuniones mensuales del comité.

1. Las **notas** de la reunión anterior fueron aprobadas.
2. Robert Verboon fue elegido como **Presidente** por un año más.
3. John Drinkwater fue elegido como **Capitán** por un año más.
4. Tom Richardson fue elegido como **miembro del comité**.
5. Peter Richards fue reelegido como miembro del comité y seguirá como **Viccapitán**. John McNamara y Clare Dufty fueron reelegidos también como miembros del comité.

6. **Director de Marbella Golf, Craig Cooke**, dio la bienvenida a los socios. Había hablado recientemente con el Sr. Naify y ambos se sentían muy bien por tener por fin los permisos para demoler la estructura. Hizo hincapié en que su equipo estaba trabajando para resolver varios problemas financieros que existían. Asma, como Directora Financiera, estaba corrigiendo la gestión interna del club junto con Sandra. Anteriormente no hubo ningún control de inventario ni cuentas mensuales, mientras que ahora está bajo control y se informa regularmente a los propietarios en Estados Unidos. Las finanzas y los controles están mejorando. Si este no hubiera sido el caso, la empresa y por lo tanto también el club, hubiese tenido que cerrar. Satu volvió de su baja maternal y continua como Directora de Golf, tiene experiencia considerable en cuanto a lo comercial y es muy eficiente. Las finanzas del club eran como siguen:

Bajada en gastos 2009–2010	€276,000
Aumento de ingresos 2009–2010	€156,000
Pérdidas estimadas 2009–2010	€120,000

Inversiones de capital requeridas para el 2010

Construcción de la página web	€ 12,000
Zona de guardar los Buggies	€ 65,000
Compra de nuevos buggies	€250,000
Demolición de la estructura	€152,000
Reparaciones de daños por lluvias torrenciales	€ 65,000

Es de esperar que el club vaya a cubrir los gastos para 2010–2011. Las cuotas anuales de los socios se mantendrán pero los precios de invitados aumentarán en un 8%. Hasta que el club pueda cubrir los gastos, el Sr. Naify no quiere volver a introducir las tarjetas de socios con descuentos, pero Craig espera poder encontrar un sistema nuevo en un futuro no muy lejano. Se esperaba poder comenzar con la demolición el 22 de octubre 2010 (ahora en marcha) y la Alcaldesa asistirá. El Plan General de Marbella ha sido aprobado y en un futuro próximo no existen permisos para construir casas alrededor del campo de golf. La empresa del GPS está cambiando el “hardware” ofrecido y van a instalarlo lo antes posible. El nuevo green a la derecha del green actual del hoyo 1 va a ser terminado este invierno. Los greens del 11 y 5 necesitan ser reemplazados y remodelados respectivamente debido a aguas subterráneas. El tee de caballeros en el hoyo 8 va a ser extendido. Los trabajos de limpieza de arbustos en el hoyo 5 pronto estarán terminados. Las guías de campo van a estar disponibles en breve. Craig espera poder rediseñar algunos bunkers y generalmente aumentar el estándar del campo de golf, que piensa que de momento se sitúa un poco por encima de la media. Es necesaria una nueva maquinaria para el campo de golf con un coste de € 480,000. Dio las gracias al Presidente, al Capitán, al comité y a Asma y Satu. Dijo que tenía un equipo humano muy joven pero con muchas ganas de trabajar para ayudar a los socios y aumentar su número para poder ser un club privado de socios algún día. También dio las gracias a todos los socios anuales nuevos, que ahora en total son 69.

7. **Ruegos y preguntas** – Se preguntó si la hora de salida de los socios se podría modificar. Algunos socios preferirían comenzar a jugar un poco más temprano para evitar a los jugadores no socios que suelen ser más lentos. Aún dicho esto, sería una lástima dividir las partidas de los lunes, miércoles y viernes. Se votó si se debería cambiar la hora de las 10 de la mañana pero fue rechazado. Desde el punto de vista del Capitán actual, sería imposible para él estar en el club para poder organizar las partidas más temprano que ahora. Se acordó que la hora de los socios se mantendría de las 10 hasta las 10:40 todos los días. Los socios también pueden por supuesto reservar salidas a cualquier otra hora. Se requirieron estacas azules y zonas de dropaje fueron para los hoyos 2 y 5. Se les dio las gracias a los marshals. Se hizo una petición para cuidar y dar de comer a los gansos en

el lago del hoyo 12 (antiguo hoyo 7). El número de dichas aves ha decrecido por varias razones entre las cuales se encuentran los perros de los vendedores ilegales de bolas (boleros). Craig hizo hincapié en lo **importante** que es NO comprar bolas de estos vendedores (excepto de Pepe) ya que solo contribuye a aumentar el riesgo de robos en el campo. Se preguntó si se iba a contratar a un nuevo Director de Golf pero Craig dijo que de momento había un equipo muy bueno y sólo si el negocio creciera considerablemente se consideraría ampliarlo.

Ya que no hubo más ruegos ni preguntas se clausuró la reunión a las 18:55 horas.